

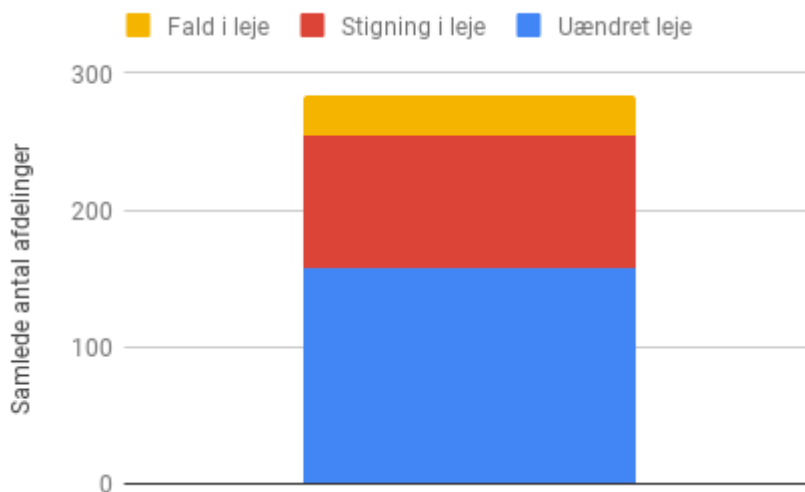
Ny undersøgelse af københavnske studieboliger: Overraskende mange med SU-venlig husleje!

En ny undersøgelse af 284 kollegieafdelinger med over 34.000 studieboliger i Københavnsområdet afslører, at 84,9% af kollegieafdelingerne har boliger der kan betales med udeboende SU. Dertil udbyder 30% af afdelingerne boliger fra 3.000 kr./md. eller derunder!

Fald i huslejen på kollegier

Kbh-kollegier.dk står bag den store kollegieundersøgelse 2023 som viser, at hele 241 af de 284 kollegieafdelinger i undersøgelsen har en minimumsleje der kan betales med SU samt at flere kollegieafdelinger har nedsat huslejen, trods sidste års ellers stigende forbrugerpriser forårsaget af en voldsom inflation.

Af de 284 kollegieafdelinger har hele 55,3% fastholdt lejen trods generelt stigende priser, og overraskende har 28 afdelinger ligefrem nedsat huslejen. Flere afdelinger har nedsat lejen med mellem 200-400 kr./md. hvilket bestemt kan mærkes i en studerendes budget. Stigninger i huslejen finder man hos 98 afdelinger, hvor der dog i de fleste tilfælde er tale om mindre justeringer, der fint opvejes af stigningen i SU-satsen pr. 1/1 2023 på 3%. Kun få afdelinger har lavet drastiske forhøjelser af lejen, og her er tale om studieboliger, der ejes af private aktører, som tidligere også har befundet sig på listen over de dyreste studieboliger i hovedstadsområdet.

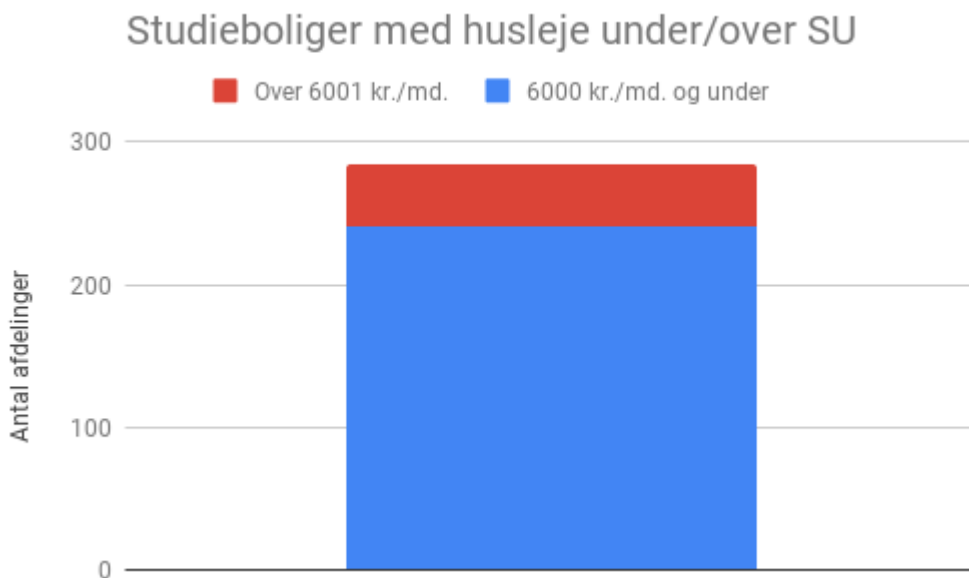


Kilde: kbh-kollegier.dk

Flere studieboliger med "SU-venlig" husleje

Som studerende kan det at finde en studiebolig der kan betales med SU, måske virke som en umulig opgave, men undersøgelsen afslører at der er hele 163 afdelinger med en "SU-venlig" husleje på 4.100 kr./md. eller derunder. Altså er der tale om 58% af kollegierne der kan tilbyde en leje på 4.100 kr./md. eller derunder, hvilket for de fleste studerendes vedkommende vil kunne frigive et rådighedsbeløb på omkring 1.500-2.000 kr./md. baseret på den SU-sats der er gældende pr. 1/1 2023.

Har man et studiejob til at dække udgifter udover huslejen, finder man 241 afdelinger med en husleje på 6.000 kr./md. eller derunder, hvilket for manges vedkommende svarer til den udbetalte SU, hvis frikortet bruges. Derudover har 30% af afdelingerne boliger til 3.000 kr./md. eller derunder, hvilket i den grad må siges at være SU-venligt.



Om undersøgelsen

Undersøgelsen er foretaget i foråret og sommeren 2023 og er baseret på beregninger om husleje og antal studieboliger fra 284 afdelinger i København og omegn.

En afdeling defineres som et kollegium eller en ejendom med studieboliger.

Datagrundlaget er primært baseret på data, der er tilgængelige på kollegiernes, studieboligafdelingernes eller administratorernes hjemmesider angående husleje-satser og antal boliger. I tilfælde hvor disse oplysninger ikke har været offentligt tilgængelige, er der taget kontakt til de udlejningsansvarlige.

Derudover er det nævneværdigt, at den gennemsnitlige husleje er baseret på minimumshuslejen fra hver kollegie/studieboligafdeling, og altså ikke et vægtet gennemsnit. Undersøgelsen indeholder både kollegier, studieboliger og ungdomsboliger, samt boliger egnet til studerende. Fælles for alle boligerne er, at de er til studerende.

Om kbh-kollegier.dk

[Kbh-kollegier.dk](https://kbh-kollegier.dk) er en boligportal for studerende, der samler et overblik over mere end 280 studiebolig- og kollegieafdelinger med over 34.000 boliger i København og omegn.

Kbh-kollegier.dk indsamler også informationer om ledige boliger, ansøgningsfrister og ansøgningskrav - alt sammen for at gøre studiebolig-søgningen mere overskuelig for de tusindvis af studerende, der hvert år søger med lys og lygte efter en studiebolig.